

Von: WohnBaugenossenschaft Geissberg, Kloten <walter.hohl@wbg-kloten.ch>
Gesendet: Donnerstag, 2. Oktober 2025 07:40
An: info@wbg-kloten.ch
Betreff: WBG-Newsletter 05-2025

Klicken Sie [hier](#), wenn Sie diese E-Mail nicht lesen können.



WohnBaugenossenschaft Geissberg
8302 Kloten
www.wbg-kloten.ch

WBG Newsletter 05-2025

Kloten, 02.10.2025

Geschätzte Mieter*innen

Wie in meiner Mail vom 02.09.2025 bereits vor angekündigt hier ein paar wertvolle Informationen an euch.

Mietzinsreduktion per 01.01.2026

Nachdem das Bundesamt für Wohnungswesen mitgeteilt hat, dass der hypothekarische Referenzzinssatz per 01.09.2025 von 1.50% auf 1.25% gesunken ist haben wir gemäss unserer WBG Richtlinie über die Kostenmiete eine Neukalkulation eurer Mietzinsen ausgelöst. Darin wurde der tiefere Referenzzinssatz, aber auch der gestiegene Baurechtszins berücksichtigt.

Der Vorstand hat die Neuberechnung gestern genehmigt. Daraus folgt, dass eure Mieten durchschnittlich um rund 2.9% sinken. Zudem hat der Vorstand beschlossen, diese Senkung für alle per 01.01.2026 weiter zu geben.

Den Brief mit den neuen Mieten habe ich bereits gestern Abend verteilt und ihr findet eure Detailinformation in eurem Briefkasten.

Sanierung Bodenheizung

Die Sanierung der Bodenheizungen kommen gut vorwärts und laufen nach Plan. Da die Temperaturen nun doch schon etwas gefallen sind hat die Firma Naef euch Wärmestrahler verteilt, mit denen ihr bei Bedarf eure Wohnung bzw. euer REFH heizen könnt.

Fronddienst (Termin 25.10.2025 bitte reservieren)

Wir planen bei passender Witterung für Samstag, 25.10.2025, ab 10:00 Uhr für ca. 2 Stunden einen Fronddienst für die Grüngutpflege zu organisieren. Organisatorische Details folgen später.

Adventsanlass vom 06.12.2025

Wir werden auch dieses Jahr wieder den Adventanlass im gewohnten Rahmen organisieren. Eingeladen werden wie letztes Jahr alle Mieter*innen, sowie deren interessierte Verwandte und Bekannte.

Wer einen speziellen Beitrag zugunsten des Anlasses leisten möchte, meldet sich bitte bei Michèle oder mir.

Die nächste Vorstandssitzung findet am Montag, 01.10.2025 statt.

Für Fragen und Anliegen stehe ich euch gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Walter Hohl
Präsident der Verwaltung
WBG Geissberg Kloten

Im Bahnhofgarten 8 · CH-8157 Dielsdorf
Mobil +41 79 515 43 30
walter.hohl@wbg-kloten.ch

© 2025 WohnBaugenossenschaft Geissberg, Kloten

Klicken Sie [hier](#), wenn Sie sich von unserem Newsletter abmelden möchten.

