WBG

WohnBaugenossenschaft Geissberg

8302 Kloten www.wbg-kloten.ch

WBG-Newsletter 03-2023

Kloten, 23.09.2023

Geschätzte Genossenschafter*innen

Gerne informiere ich euch über die aktuellen Themen aus dem Vorstand

Mietzinserhöhung / Anpassung Daueraufträge

Ab 01.10.2023 gelten die erhöhten Mieten. Da die Mietzinsen im Voraus fällig sind, müssen die Zahlungen bereits Ende September angepasst sein. Bitte prüft ob eure Daueraufträge korrekt mutiert sind. Bei Bedarf könnt ihr einen persönlichen QR-Code Einzahlungsschein bei mir bestellen.

Japan-Käfer

Am Freitag, 22.09.2023 ist die WBG dem Aufruf der Stadt Kloten gefolgt und hat als Massnahme gegen den Japankäfer die Fadenwürmer auf den Grünflächen ausgebracht. Damit sich diese gut akklimatisieren können, sollten die Rasenflächen in den nächsten Tagen feucht sein. Wir bitten die Bewohner der REFH die Rasenflächen bei den Häuschen bis Ende nächster Woche regelmässig zu bewässern. Vielen Dank.

Jugendliche auf Spielplatz

Als bauliche Massnahme gegen Störenfriede wurde die neue Türe beim Tiefgaragenabgang nun endlich montiert. Am Montag werden dann auch noch die Schlosszylinder eingesetzt. Weiter haben wir mit der Stadt Kloten adäquate organisatorischen Massnahmen evaluiert. Gestern wurden neue, gut sichtbare Tafeln mit den aktualisierten Spielplatzregeln platziert. Nächste Woche wird noch ein Schild "Dieser Bereich wird Video überwacht" und ggf. eine Kameraattrappe beim Zugang angebracht. Bei Bedarf können wir bei Verstoss der Regeln Hausverbote aussprechen. Um diese Hausverbote auch Durchsetzen zu können haben wir mit dem Sicherheitsdienstleister Krebs Bewachungen GmbH einen Vertrag abgeschlossen. Der Vorstand kann bei Bedarf ein Patrouille aufbieten, welche die Personalien aufnimmt und die Hausverbote ausspricht.

Die Kosten obenstehender Massnahmen beliefen sich auf rund CHF 5000. Ein Aufgebot des Sicherheitsdienstes ist nicht gratis und wird jeweils ca. CHF 250 kosten.

Wir bitten die Mieter, fehlbare Jugendliche oder Störenfriede über WhatsApp an meine Nummer +41 79 515 43 30 zu melden, damit wir einen Überblick des Problems

bekommen und entsprechende Aufgebote auslösen können.

Nicht jede Meldung wird ein Aufgebot auslösen!

Anpassung Beleuchtung Tiefgarage
In den nächsten Wochen wird die Beleuchtung in der Tiefgarage angepasst, damit wir den Stromverbrauch und die damit verbundenen Kosten reduzieren und die Lichtverhältnisse verbessern können. Zu den Massnahmen gehört auch ein Bewegungsmelder und die Anpassung der Elektroanlagen beim neuen Zugang ab dem Spielplatz.

Datenschutzgesetz
Seit 01.09.2023 ist das neue Datenschutzgesetz in Kraft. Unsere WBG erfüllt das Gesetz und unsere Datenschutzbestimmungen sind bereits seit Frühling 2023 auf unserer Homepage publiziert.

An dieser Stelle möchte ich euch darüber informieren, dass die WBG Geissberg:

- Soweit bekannt, alle Namen, Geburtsdaten, Telefonnummern, E-Mailadressen, etc. seiner Mitglieder:innen, sämtlicher Bewohner:innen und der offiziell angezeigten Notfallkontakten in seinem Mitgliederverzeichnis sammelt.
- Die Daten nicht herausgegeben werden und nur für interne Zwecke bzw. die Abwicklung der für das Mietverhältnis erforderlichen Geschäfte verwendet werden.

Adventsanlass
Bitte reserviert euch den Samstag, 09. Dezember 2023 an dem Nadine den Adventsanlass organisieren wird. Einladung folgt.

Für Fragen und Anliegen stehe ich euch gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Walter Hohl
Präsident der Verwaltung
WBG Geissberg Kloten

Im Bahnhofgarten 8 · CH-8157 Dielsdorf
Mobil +41 79 515 43 30
walter.hohl@wbg-kloten.ch

© 2021 WohnBaugenossenschaft Geissberg, Kloten